

Informationen zur Wohnungssuche
Umzug mit Berührung zu Leistungen nach dem SGB II

Um Probleme mit dem Jobcenter Ludwigsburg beim Wohnungswechsel bzw. bei der Wohnungssuche zu vermeiden, raten wir Ihnen zur Beachtung folgender Punkte:

1. Besprechen Sie Ihre Absicht, eine andere Wohnung zu beziehen, mit Ihrem bisher zuständigen Jobcenter. Das bisher zuständige Jobcenter muss dem Umzug zustimmen. Sollten Ihnen bereits ein konkretes Wohnungsangebot vorliegen (zum Beispiel nachgewiesen durch den Entwurf eines Mietvertrag), dann wird Ihnen ein Antrag ausgehändigt. Auf diesem kann das künftig zuständige Jobcenter die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft bestätigen. Anschließend können Sie diesen Vordruck im Original wieder bei Ihrem bisherig zuständigen Jobcenter abgeben.
2. Beachten Sie auf jeden Fall bei der Wohnungssuche die auf der Rückseite dieses Blattes genannten Mietobergrenzen (die genannten Beträge sind die Brutto-Kaltmieten **inklusive** der kalten Betriebs- und Nebenkosten).
3. Unterschreiben Sie einen Mietvertrag erst dann, wenn die Sachbearbeitung im Jobcenter dem Umzug ausdrücklich zugestimmt hat. Falls Sie sich daran nicht halten, kann es sein, dass die Miete und/oder die Kautions nicht in voller Höhe bzw. gar nicht übernommen werden kann.
4. Die Sachbearbeitung im Jobcenter braucht von ihnen für eine Vorentscheidung folgende Angaben:
 - Grund für den Umzug
 - Anzahl der Familienmitglieder, die in die neue Wohnung einziehen
 - Ort der neuen Wohnung
 - Brutto-Kaltmiete (Netto-Kaltmiete zusammen mit den „kalten Betriebskosten“)
 - Nach Art und Höhe aufgeschlüsselte Betriebs- und Nebenkosten
 - Datum der erstmaligen Bezugsfertigkeit der Wohnung in ihrer jetzigen Ausstattung
 - Bad/Duschraum ja oder nein
 - Größe der Wohnung

Am Besten lassen Sie sich die Angaben über die Wohnung für die Nachfrage beim Jobcenter vom Wohnungseigentümer schriftlich mit Hilfe der Ihnen von der Sachbearbeitung im Jobcenter ausgehändigten Mietbescheinigung geben.

5. Bitte beachten Sie, dass es Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, grundsätzlich zumutbar ist, weiter im Haushalt der Eltern zu leben. Ist ein Auszug / Umzug geplant, ist eine Zustimmung der Fachkraft des Jobcenter notwendig.

bitte wenden!

Angemessene komplette Brutto-Monatskaltmieten ab 01.01.2016 im Landkreis Ludwigsburg

Kommunen	VR*	1-Pers. (45 m ²)	2-Pers. (60 m ²)	3-Pers. (75 m ²)	4-Pers. (90 m ²)	5-Pers. (105 m ²)
Affalterbach	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Asperg	2. R. West	401 €	511 €	641 €	721 €	831 €
Benningen am Neckar	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Besigheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Bietigheim-Bissingen	2. R. West	401 €	511 €	641 €	721 €	831 €
Bönnigheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Ditzingen	1. R. West	441 €	541 €	661 €	801 €	951 €
Eberdingen	3. R. West	381 €	471 €	571 €	661 €	771 €
Erdmannhausen	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Erligheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Freiberg am Neckar	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Freudental	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Gemrigheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Gerlingen	1. R. West	441 €	541 €	661 €	801 €	951 €
Großbottwar	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Hemmingen	2. R. West	401 €	511 €	641 €	721 €	831 €
Hessigheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Ingersheim	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Kirchheim am Neckar	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Korntal-Münchingen	1. R. West	441 €	541 €	661 €	801 €	951 €
Kornwestheim	1. R. Ost	401 €	501 €	631 €	761 €	851 €
Löchgau	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Ludwigsburg	2. R. Ost	431 €	541 €	651 €	801 €	881 €
Marbach am Neckar	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Markgröningen	3. R. West	381 €	471 €	571 €	661 €	771 €
Möglingen	2. R. West	401 €	511 €	641 €	721 €	831 €
Mundelsheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Murr	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Oberriexingen	3. R. West	381 €	471 €	571 €	661 €	771 €
Oberstenfeld	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Pleidelsheim	3. R. Ost	401 €	491 €	601 €	721 €	831 €
Remseck am Neckar	1. R. Ost	401 €	501 €	631 €	761 €	851 €
Sachsenheim	3. R. West	381 €	471 €	571 €	661 €	771 €
Schwieberdingen	2. R. West	401 €	511 €	641 €	721 €	831 €
Sersheim	3. R. West	381 €	471 €	571 €	661 €	771 €
Steinheim an der Murr	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €
Tamm	2. R. West	401 €	511 €	641 €	721 €	831 €
Vaihingen an der Enz	3. R. West	381 €	471 €	571 €	661 €	771 €
Walheim	4. R. Ost	371 €	451 €	541 €	661 €	751 €

* VR = Vergleichsraum (Einteilung in Ringe / R.)