

## RAUMTEILER Baden-Württemberg

ist ein gemeinsames Projekt des Landes Baden-Württemberg, des Städtetags Baden-Württemberg und zahlreicher Kommunen.

### Sie alle verfolgen ein gemeinsames Ziel:

Privaten Wohnraum besser zu vermitteln und zu nutzen und damit einen wichtigen Beitrag zum sozialen Miteinander zu leisten.

Alle Infos unter [www.raumteiler-bw.de](http://www.raumteiler-bw.de)

## Kontakt

Sie haben Fragen zum Programm **RAUMTEILER**?  
Sie spielen mit dem Gedanken, Wohnraum rentabel und verlässlich an Menschen in prekären Lebenssituationen zu vermieten? Sie wollen ein **RAUMTEILER** werden und das Gemeinwesen in Gerlingen stärken?

Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

### Stadt Gerlingen

Amt für Jugend, Familie und Senioren

Gabriella Loreck

T 0171/3014767

E [g.loreck@gerlingen.de](mailto:g.loreck@gerlingen.de)

w [www.raumteiler-bw.de](http://www.raumteiler-bw.de)



RAUMTEILER

# Gerlingen sucht Wohnraum für Menschen in sozialen Notlagen

RAUMTEILER IST EIN GEMEINSAMES PROJEKT VON:



STÄDTETAG  
BADEN-WÜRTTEMBERG



Baden-Württemberg  
STAATSMINISTERIUM

## Liebe Gerlingerinnen, liebe Gerlinger,

Wohnraum ist in unserer Stadt knapp – besonders für Familien in prekären Lebenssituationen, für Menschen mit Behinderung oder mit geringem Einkommen, sowie für Geflüchtete.

Das Ziel von **RAUMTEILER Gerlingen**: gemeinsam mit engagierten Ehrenamtlichen, starken Partnern und Ihnen privaten Wohnraum optimal nutzen und Leerstand vermeiden. Denn wir sind der festen Überzeugung:

### Vorhandenen Wohnraum optimal zu nutzen und Leerstand zu minimieren, bringt viele Vorteile:

- 🏠 Für Vermieter heißt **RAUMTEILER**: sichere und langfristige Mieten, passende Mieter und verlässliche Begleitung durch die Stadt.
- 🏠 Für Mieter in prekären Lebenssituationen heißt **RAUMTEILER**: ein Sprungbrett (zurück) in die Mitte unserer Gesellschaft und mehr Teilhabe.
- 🏠 Für unsere lebendige Stadtgesellschaft heißt **RAUMTEILER**: weniger Brennpunkte, bessere Integration und sozialer Frieden.

### Denn: Erst wer ein Zuhause hat, kann richtig in Gerlingen ankommen!

Ihre Erste Beigeordnete  
Martina Koch-Haßdenteufel

## Werden Sie RAUMTEILER!

Wenn Sie als Vermieter mit dem Gedanken spielen, ein leer stehendes Haus, eine freie Wohnung, ein ungenutztes Appartement oder ein Zimmer an Menschen zu vermieten, die dringend ein Zuhause suchen, dann sind Sie bei **RAUMTEILER Gerlingen** genau richtig.

### Denn mit Ihrer Vermietung über RAUMTEILER kombinieren Sie eine gute Rendite mit gesellschaftlichem Gewinn:

1. für Familien und Alleinerziehende, die auf dem Wohnungsmarkt kein bezahlbares Zuhause finden.
2. für Menschen mit Behinderungen oder Beeinträchtigungen, die einen Schritt in die Selbstständigkeit gehen wollen.
3. für vor Krieg oder Gewalt geflohene Menschen, die alles verloren haben und ein neues Zuhause brauchen.

## Die RAUMTEILER-Pluspunkte

- 🏠 **1. Sichere Miete**  
Mit **RAUMTEILER Gerlingen** profitieren Sie von sicheren Mieten und gesetzlichen Kündigungsfristen.
- 🏠 **2. Passende Mieter**  
Wir lernen jede Person, die ein neues Zuhause sucht, und deren Lebensumstände persönlich kennen. So kann Ihnen **RAUMTEILER Gerlingen** genau die Mieter vermitteln, die zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passen.
- 🏠 **3. Verlässliche Ansprechpersonen**  
**RAUMTEILER Gerlingen** begleitet Sie vor, während und nach der Vermietung, unterstützt Sie bei Fragen, Formularen oder Verständigungsproblemen – und minimiert so Ihren Vermietungsaufwand.
- 🏠 **4. Echter Mehrwert**  
Mit **RAUMTEILER** wird aus Ihrer leer stehenden Immobilie wertvoller Wohnraum – für Sie und Ihre neuen Mieter. So leisten Sie Ihren Beitrag zu mehr sozialem Miteinander in **Gerlingen**.

