

TürÖFFNER

die Wohnraumoffensive der Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz

Ziel der Wohnraumoffensive

- ▶ **Fokus der Wohnraumoffensive**
Erschließung von leerstehendem Wohnraum
- ▶ **Ziel**
Wohnraumgewinnung für einkommensschwache Menschen
- ▶ **Zielgruppe**
Menschen mit geringem Einkommen, die auf dem freien Wohnungsmarkt Probleme haben
- ▶ **Kooperationspartner**
Eigentümer, Kirchengemeinden, Kommunen, Wohnungsverwalter, Initiativen,...



Wohnungsanbieter

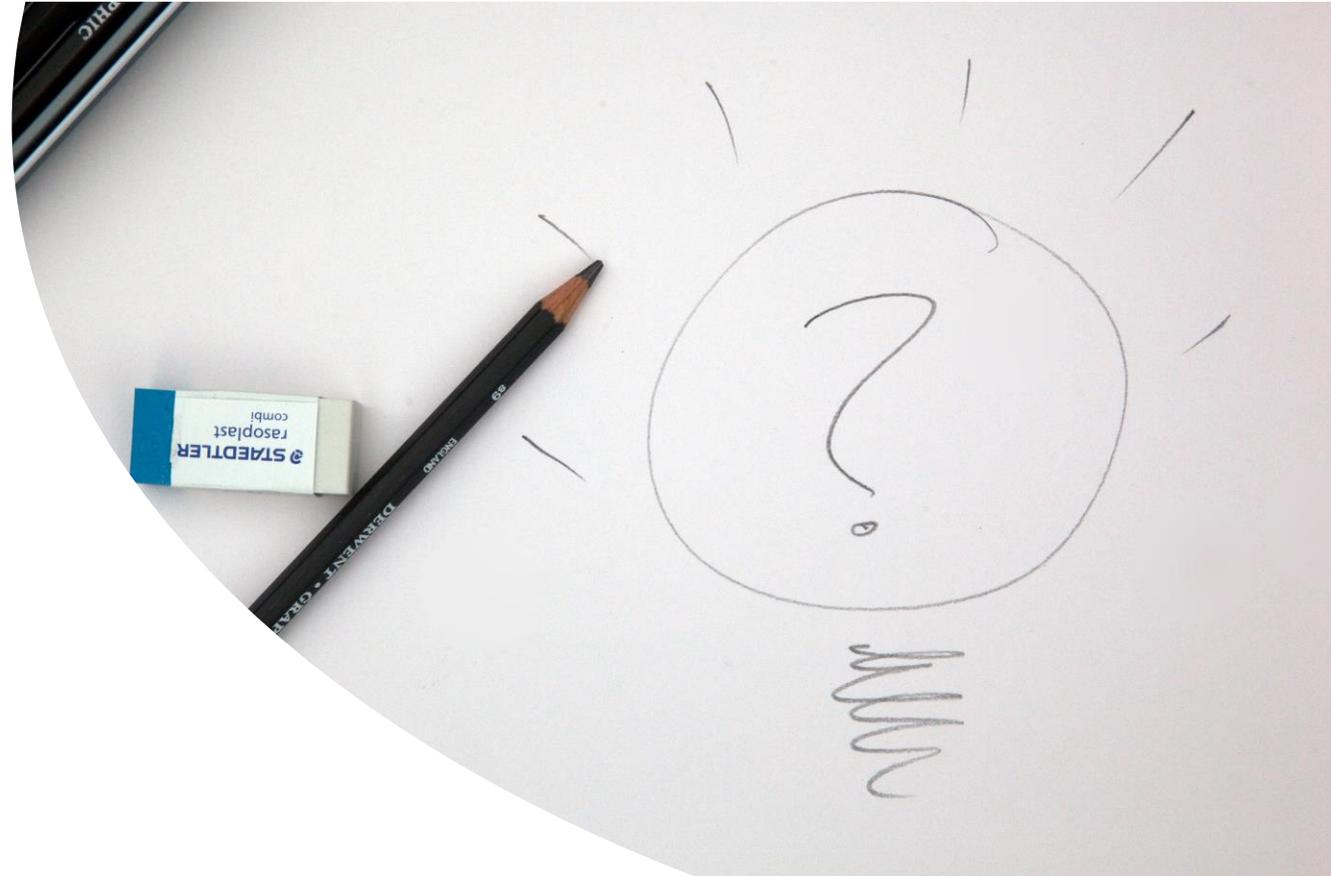
- ▶ Verfügt über leerstehenden Wohnraum
- ▶ Finanziell (meist) unabhängig
- ▶ Hat Bedenken oder ein gewisses Misstrauen
- ▶ Hat möglicherweise schlechte Erfahrungen gemacht
- ▶ Kirchennah (oder auch nicht)
- ▶ Möchte seine Immobilie in sicheren Händen wissen.



Leistungen für Eigentümer

Die Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz...

- ▶ bietet Informationen und Service zu Vermietungsfragen.
- ▶ ist kompetenter Ansprechpartner für Vermieter und Mieter.
- ▶ bietet sichere Mietverträge.
- ▶ garantiert die Mietzahlung und die Übernahme der Kosten bei Schäden.
- ▶ garantiert die zuverlässige Mieterauswahl inklusive Sozialbetreuung.
- ▶ stellt eine professionelle Wohnungsverwaltung bereit.



Wohnungssuchende

Dies sind oft Menschen, die auf dem freien Markt schlechte Chancen haben, weil sie...

- ▶ alleinerziehend sind...
- ▶ einen Migrationshintergrund haben...
- ▶ Transferleistungen beziehen...
- ▶ ein Handicap haben...
- ▶ zwei oder mehrere Kinder haben...



Katholisches Dekanat
Rems-Murr
Diözese Rottenburg-Stuttgart



KATHOLISCHE KIRCHE IM
LANDKREIS LUDWIGSBURG



HARDFACTS



500 + Bewerbungen



2 Landkreise



78 + Wohnungsangebote



32 angemietete Wohnungen



109 untergebrachte Menschen



2319 m² erschlossene Wohnfläche



1,2 VK-Stellen plus Sozialbetreuung

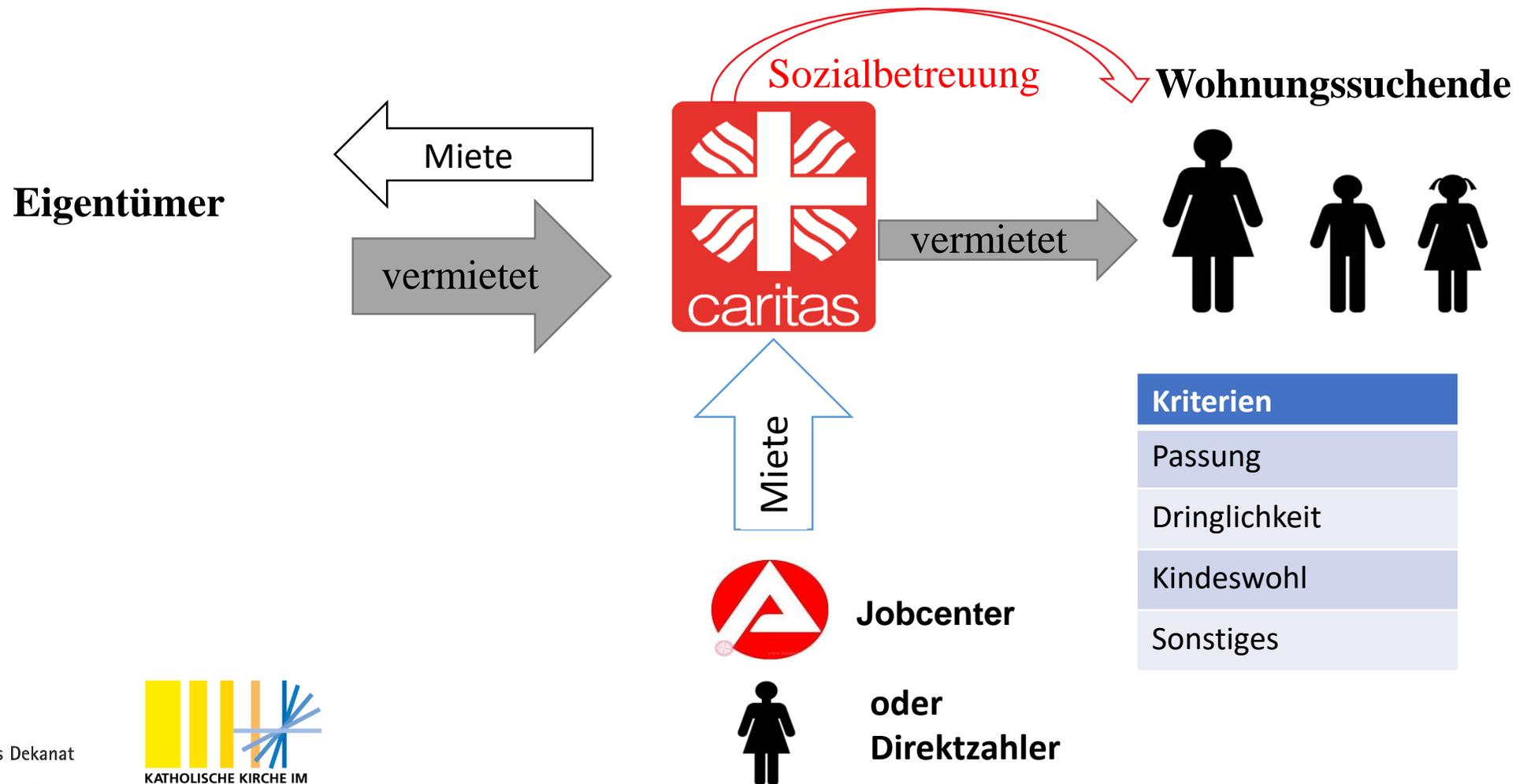


Katholisches Dekanat
Rems-Murr
Diözese Rottenburg-Stuttgart



KATHOLISCHE KIRCHE IM
LANDKREIS LUDWIGSBURG

Das Mietverhältnis zwischen Eigentümer und Caritas



Mietpreisgestaltung

Mietobergrenzen des Landkreises sind ausschlaggebend.

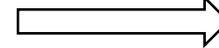
**Wohnungssuchende:
3 Personen**



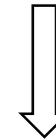
Mietobergrenze Gerlingen



- 10%



Caritas



Miete an Eigentümer:



Miete beinhaltet auch die „kalten Betriebskosten“, wie z.B.:

- Versicherungen
- Grundsteuer
- Allgemiestrom
- Abwasser
- Kaltwasser
- Hausmeister
- ...



Katholisches Dekanat
Rems-Murr
Diözese Rottenburg-Stuttgart



KATHOLISCHE KIRCHE IM
LANDKREIS LUDWIGSBURG



TürÖFFNER – unser Komplettangebot

Öffentlichkeits-
arbeit

Akquise

Anmietung

Ausschreibung

Mieterauswahl

Vermietung

Sozialbetreuung

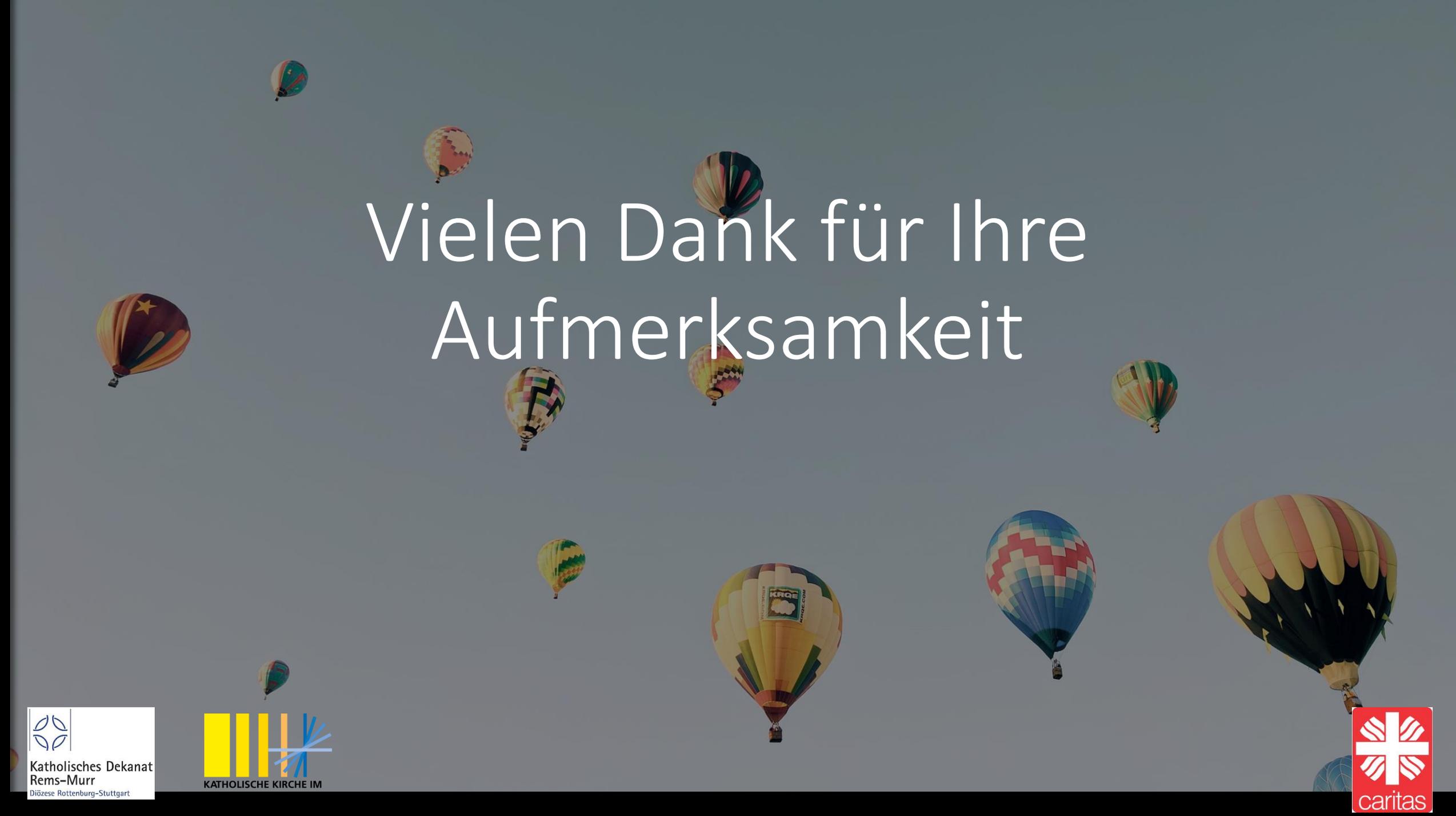
Immobilien-
verwaltung



Perspektiven 2020

- 15 weitere Wohnungen
- Ausbau des TürÖffner-Teams nach entsprechendem Bedarf
- Sicherung der Finanzierung
- Stärkung der Marke TürÖffner als zuverlässiger, gemeinwohlorientierter Akteur auf dem Wohnungsmarkt.
- Permanente Optimierung der Abläufe
- Permanente Professionalisierung des Angebots





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit